

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da necessidade:

A contratação de sociedade empresária para prestação de serviços especializados de engenharia referente a obras de construção de área de vivência, quadra de malha, arquibancada, quadra de areia e pista de caminhada na Rua São José - Bairro Britador - Bom Jardim de Minas / MG.

Existe a necessidade vez que a construção de uma área de vivência pública atende ao princípio constitucional do direito à cidade e ao bem-estar coletivo, sendo responsabilidade do poder público promover espaços acessíveis, seguros e inclusivos. Portanto, trata-se de um investimento social estratégico que gera benefícios duradouros para toda a comunidade.

A solução que melhor atende às necessidades da Administração é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia.

2. Área requisitante:

Secretaria de Obras e Urbanismo - José Nogueira da Cunha.

3. Descrição dos Requisitos da Contratação:

3.1 Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia—CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU da empresa licitante ou de seus responsáveis técnicos;

3.2 Atestado técnico emitido por empresa de direito público ou privado, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, comprovando que o responsável técnico da proponente executou serviços similares ao objeto da presente licitação, na condição de representante legal da licitante ou contratado pela mesma;

3.3 A proponente deverá comprovar que o profissional de nível superior indicado para responsável técnico da obra e detentor do(s) atestado(s) pertence ao quadro permanente da proponente, mediante a apresentação da cópia da certidão do registro e quitação de pessoa jurídica emitida pelo Conselho Regional de Engenharia ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, com validade abrangendo a data do presente certame licitatório, acompanhado da cópia da ficha de registro de empregados ou cópia da folha do livro de registro de empregados ou cópia do contrato social ou da última alteração contratual devidamente registrada na junta comercial ou ainda mediante a comprovação de que o profissional tem vínculo contratual com a empresa apresentando nesse caso,

cópia do contrato de prestação de serviço com firma reconhecida tanto do representante legal da empresa quanto do engenheiro ou arquiteto e urbanista contratado, no qual conste o nome do detentor do atestado de capacidade técnica;

3.4 Declaração de responsabilidade técnica;

3.5 Declaração de que se encontra capacitada com acervo técnico representado por instalações e equipamentos adequados e disponíveis para execução das obras e serviços de que trata este edital;

3.6 Declaração da proponente de que se compromete a manter no canteiro das obras, todo o equipamento e ferramentas necessários à execução dos serviços de que conhece as características técnicas e as condições básicas para execução da obra.

4. Levantamento de Mercado:

Cumprir informar que foi realizado levantamento de mercado para parte dos itens, razão pela qual constam três orçamentos distintos obtidos junto a fornecedores. Quanto aos demais itens, a planilha de preços foi elaborada com base nos valores de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

5. Descrição da solução como um todo:

Contratação de empresa para prestação serviços especializados de engenharia referente a obras de construção de área de vivência, quadra de malha, arquibancada, quadra de areia e pista de caminhada na Rua São José - Bairro Britador - Bom Jardim de Minas / MG. Conforme condições e especificações técnicas constantes nos documentos anexos.

6. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos estimados para a contratação são resultantes do levantamento de necessidade dos serviços elaborado pela engenheira Priscila Cristina de Paula - Engenheira Civil - CREA MG 142702/D, conforme detalhamentos constantes nos anexos deste instrumento.

7. Estimativa do Valor da Contratação:

7.1 O valor estimado para a contratação deste serviço é de **R\$490.571,92 (quatrocentos e noventa mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa e dois centavos)** para o valor total dos serviços contratados.

7.2 Os detalhamentos dos valores elencados se encontram na Planilha Orçamentária, bem como demais documentos anexos.

8. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução:

A prestação de serviço pretendida foi agrupada em um único lote, uma vez que trata-se de empreitada global.

9. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes:

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento:

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do Município, considerando que esse planejamento ainda não foi implantado no município.

11. Resultados Pretendidos:

Os resultados pretendidos construção de área de vivência, quadra de malha, arquibancada, quadra de areia e pista de caminhada na Rua São José - Bairro Centro - Bom Jardim de Minas / MG.

12. Providências a serem adotadas.

Para contratação pretendida necessário se faz a realização de procedimento licitatório.

13. Possíveis Impactos Ambientais:

Não foram elaborados estudos acerca do impacto ambiental da execução dos serviços.

14. Declaração de Viabilidade.

Conclui-se com o presente estudo preliminar que a contratação da solução supracitada, ou seja, da contratação de empresa especializada para a construção de área de vivência, quadra de malha, arquibancada, quadra de areia e pista de caminhada na Rua São José - Bairro Centro - Bom Jardim de Minas / MG, é viável.

Bom Jardim de Minas/MG, 25 de fevereiro de 2026.

José Nogueira da Cunha
Secretário de Obras e Urbanismo
Matrícula 2848